



ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Asesoría, diseño y construcción



NOSOTROS



ARQUITECTURA E INGENIERÍA
Asesoría, diseño y construcción

ARI ARQUITECTURA E INGENIERÍA, es un establecimiento de comercio creado con el fin de dar las mejores soluciones en cuanto al diseño arquitectónico, estructuración de presupuestos y cronogramas de obra de infraestructura y arquitectura, así como en la realización de remodelaciones, adecuaciones y construcciones de obra civil.

Somos la unión de profesionales en Arquitectura e Ingeniería Civil, especialistas en gerencia de proyectos, diseños arquitectónico, urbano y de interiores, costos, presupuestos y programación de obra, con más de quince años de experiencia en la ejecución de grandes proyectos.

MISIÓN

Ser un socio confiable de nuestros clientes, garantizando la ejecución de los proyectos de forma proactiva e innovadora, participando activamente y dando soluciones a todas sus necesidades.

VISIÓN

Ser reconocidos a nivel nacional como una empresa líder en servicio, compromiso y soluciones integrales en Arquitectura e Ingeniería.

VALORES

- Ética profesional y profesionalismo
- Honradez.
- Cumplimiento y compromiso.



(601) 526 97 86 – (57) 324 212 65 16



contacto@grupoari.co



www.grupoari.co

Bogotá D.C.

SERVICIOS



ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Asesoría, diseño y construcción

COSTOS, PRESUPUESTOS Y CRONOGRAMAS.

Tenemos amplia experiencia en la elaboración de presupuestos, Análisis de Precios Unitarios y programas de obra. Nuestros profesionales han trabajado a lo largo de su vida profesional en proyectos públicos y privados.

Estimación y memoria de cantidades: A partir de planos e información suministrada por nuestros clientes, definimos los ítems, elaboramos las memorias y estimamos las cantidades de cada actividad requerida para la ejecución del proyecto.

Especificaciones Técnicas: Dependiendo de la necesidad del cliente, prestamos los servicios de asesoría en la realización de las Especificaciones Técnicas.

Análisis de Precios Unitarios: Desarrollamos los APU con base a las Especificaciones Técnicas, definiendo cada uno de los insumos de materiales, equipos, transportes y mano de obra con sus rendimientos estimados para cada actividad.

(Dependiendo los requerimientos del cliente, para los valores de los insumos podemos utilizar precios de referencia de bases conocidas o hacer estudio de mercado mediante cotizaciones.

Presupuesto: Con las cantidades ya definidas y los APU desarrollados, calculamos los costos directos del proyecto, para posteriormente, realizar el análisis de los costos indirectos (A.I.U) y demás componentes que sean necesarios.

(La información del presupuesto permite a nuestros clientes adelantar análisis estadísticos identificando la incidencia porcentual de cada una de las actividades sobre el costo directo y el total del proyecto).

SERVICIOS



ARQUITECTURA E INGENIERÍA
Asesoría, diseño y construcción

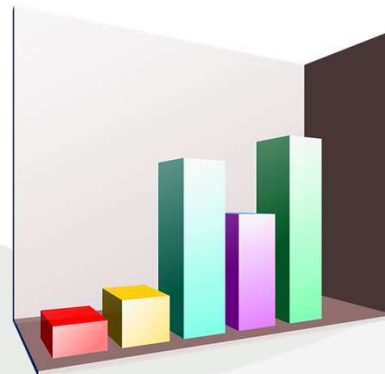
COSTOS, PRESUPUESTOS Y CRONOGRAMAS.

Cronogramas o programas de obra: Mediante la herramienta MS-Project, desarrollamos y elaboramos las programaciones de obra, manteniendo siempre la secuencia lógica de las actividades y estableciendo la duración de cada actividad, con base a los análisis de precios unitarios ya definidos en el presupuesto.

Seguimiento y control: Prestamos el servicio de asesoría para la realización del seguimiento y control de cualquier tipo de proyecto, mediante la Gestión del Valor Ganado. Estamos en la capacidad de asesorarlo para tomar decisiones durante la ejecución de sus proyectos.

Asesorías en Costos: Conocemos los procesos para la realización de los Análisis de Precios Unitarios de algunas entidades, para esto prestamos un servicio de asesoría para guiarlo en la presentación y/o revisión de estos precios unitarios.

Para el desarrollo de los Presupuestos, Análisis de Precios Unitarios y Especificaciones Técnicas, contamos con nuestros propios formatos. Sin embargo, estamos en la capacidad de adaptarnos a las necesidades de nuestros clientes.



(601) 526 97 86 – (57) 324 212 65 16



contacto@grupoari.co



www.grupoari.co

Bogotá D.C.

SERVICIOS



ARQUITECTURA E INGENIERÍA
Asesoría, diseño y construcción

ARQUITECTURA Y URBANISMOS.

Contamos con profesionales especializados en el desarrollo de proyectos de arquitectura y urbanismo, quienes en su larga experiencia, le prestarán un servicio de asesoría, diseño y/o ejecución de obra. Acompañamos su proyecto en todas las fases, desde su planificación hasta su ejecución.

Diseños Arquitectura y urbanismo: Realizamos inicialmente los diseños de esquema básico en planos 2D para aprobación de nuestros clientes y posteriormente modulamos en imágenes en 3D para tener una mejor perspectiva del proyecto.

Adecuaciones y remodelaciones: Para cualquier tipo de proyecto de remodelación y adecuación, hacemos un diseño previo para dar una idea a nuestros clientes de como quedaría el proyecto y en caso de ser necesario realizar cambios a tiempo, evitando mayores costos durante la ejecución de las obras.

Arreglos locativos: Estamos en la capacidad de ofrecer ayuda a nuestros clientes, prestando un servicio con nuestra mano de obra calificada para realizar los arreglos que sean necesarios.



(601) 526 97 86 – (57) 324 212 65 16



contacto@grupoari.co



www.grupoari.co

Bogotá D.C.

PROYECTOS



ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Asesoría, diseño y construcción

Estos son algunos de los proyectos que hemos realizado.

Centro Atención Agropecuario (SENA) (Risaralda): Proyecto consiste en la estructuración del presupuesto, elaboración de precios unitarios, especificaciones técnicas y programación de obra del proyecto Centro de Atención Agropecuaria en el departamento de Risaralda, con un área de intervención aproximada de 302,07 m².

Centro de Teleinformática y Producción Industrial (SENA) (Cauca): Proyecto consiste en la estructuración del presupuesto, elaboración de precios unitarios, especificaciones técnicas y programación de obra del proyecto Centro de Teleinformática y Producción industrial – SENA Alto Cauca en el departamento del cauca, con un área de intervención aproximada de 6.331,78 m².

Construcción del pozo subterráneo *(Sede rural) (SENA) (Cauca): Proyecto consiste en la estructuración del presupuesto, elaboración de precios unitarios, especificaciones técnicas y programación de obra del proyecto Construcción del pozo subterráneo *(Sede Rural) en el departamento del Huila, con un área de intervención aproximada de 619,60 m².

La Gaira – Santa Marta: Proyecto consiste en la elaboración de precios unitarios y programación de obra del proyecto La Gaira – Santa Marta. En total se realizaron 102 APU's y tres cronogramas de obra.

Estudio de diseños Arquitectónicos y civiles fase III, Aeropuerto Vanguardia (Villavicencio): Proyecto consiste en la estructuración del presupuesto, elaboración de más de 1000 precios unitarios y cronograma de obra, para los estudios del Aeropuerto Vanguardia en la ciudad de Villavicencio.

Cambio de pisos Cocina: El proyecto comprende la demolición de enchape existente, suministro y colocación de nuevo enchape para pisos en cocina. Área de intervención aproximada 10 m².



(601) 526 97 86 – (57) 324 212 65 16



contacto@grupoari.co



www.grupoari.co

Bogotá D.C.

PROYECTOS



ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Asesoría, diseño y construcción

Adecuación de espacio de oficina y sala de TV: Proyecto consiste en la adecuación de los espacios de sala de TV y un espacio de oficina. Los trabajos comprenden instalaciones de nuevos puntos eléctricos, resane y pintura de paredes, muro en drywall, instalación de repisas y televisión. Área de intervención aproximada 25 m².

Cambio Ventanas: Proyecto consiste en el cambio de 5 ventanas y una puerta ventana en terraza, zona de patio y habitaciones.

Diseño y remodelación de baños: Proyecto consiste en la realización del diseño de un baño y obras de remodelación. Cambios de enchape, división de ducha, mueble, espejo, resane y pintura. Área de intervención aproximada 7 m²

Conoce más de nosotros y de nuestros proyectos
Ingresa a www.grupoari.co



ARQUITECTURA E INGENIERIA

Asesoría, diseño y construcción

Teléfonos: (601) 5269786 – (57) 324 212 65 16

Correo: contacto@grupoari.co

www.grupoari.co